



WWW.BAIEDESAINTBRIEUC.COM

Hillion | Lanfains | Languieux | Lantic | L'Harmoye | La Méaugon | Le Bodéo | Le Foel | Le Leslay
Le Vieux-Bourg | Plaine-Haute | Plaintel | Plédran | Plérin | Ploeuc-L'Hermitage | Ploufragan
Plourhan | Pordic | Quintin | Saint-Bihy | Saint-Brandan | Saint-Brieuc | Saint-Carreuc
Saint-Donan | Saint-Gildas | Saint-Julien | Trégueux | Trémuson | Tréveneuc | Yffiniac

INFOS

TAXE DE SÉJOUR

PRINCIPE : LA TAXE DE SÉJOUR EST PAYÉE PAR LE TOURISTE

- L'hébergeur la collecte et la reverse à la collectivité.
- Tous les hébergements touristiques marchands sont concernés, qu'ils soient gérés par des professionnels ou des particuliers.
- Lorsque le logeur n'a reçu aucun touriste, il n'a pas de taxe à reverser mais il effectue une déclaration à 0.
- Lorsqu'une plateforme ou un intermédiaire collecte la taxe de séjour pour lui, l'hébergeur effectue une déclaration « via tiers collecteur » (Airbnb, Booking, LeBonCoin, Gîtes de France, ...).

LES OBLIGATIONS DE L'HÉBERGEUR

1. AFFICHER

les tarifs ou le taux de la taxe de séjour dans son hébergement et les faire figurer sur la facture remise au client, distinctement de ses propres prestations.

2. COLLECTER

la taxe de séjour avant le départ du client.

3. DÉCLARER ET REVERSER

les locations, lors du reversement, pour chaque hébergement.

Pour chaque perception effectuée, préciser :

- ▶ la date de la perception,
- ▶ la date à laquelle débute le séjour,
- ▶ l'adresse de l'hébergement,
- ▶ le nombre de personnes ayant séjourné,
- ▶ le nombre de nuits,
- ▶ le prix de chaque nuitée lorsque l'hébergement n'est pas classé,
- ▶ les motifs d'exonération le cas échéant,
- ▶ le montant de taxe de séjour collectée

la taxe de séjour selon le calendrier délibéré par le territoire, soit :

Périodes de collecte	Echéances de paiement
1 ^{er} janvier au 31 mars	15 avril
1 ^{er} avril au 30 juin	15 juillet
1 ^{er} juillet au 30 septembre	15 octobre
1 ^{er} octobre au 31 décembre	15 janvier (n+1)

Calendrier de versement de la taxe de séjour



TOUT SAVOIR SUR LE CLASSEMENT

WWW.CLASSEMENT.ATOUT-FRANCE.FR/LE-CLASSEMENT-DES-MEUBLES-DE-TOURISME

LES AVANTAGES DU CLASSEMENT DE VOTRE HÉBERGEMENT

- abattement fiscal (selon en vigueur)
- il est valable 5 ans
- il permet d'accepter les chèques vacances
- il donne une qualification reconnue en France et à l'International

*Sous réserve de modifications de la loi finances 2024

PERSONNES CONCERNÉES PAR LES EXONÉRATIONS

- Mineurs.
- Titulaires d'un contrat saisonnier* et employés sur le territoire.
* Un contrat saisonnier est une activité professionnelle qui doit être limitée dans le temps (maximum 8 mois).
- Personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire.
- Personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à 3€/nuitée/personne (DB156-2022).

PERSONNES NON ASSUJETTES

- Domiciliées sur le territoire.
- Hébergées à titre gracieux.
- Location sans présence effective.

DÉCLARATION TAXE DE SÉJOUR SUR 3DOUEST

<https://taxe.3douest.com/saintbrieuc.php>



LE CALCUL SE FAIT AUTOMATIQUEMENT
DANS L'ESPACE PERSONNEL DE L'HÉBERGEUR !

Cette plateforme est dédiée aux hébergeurs pour les aider à :

- créer leur espace personnel
- simplifier leurs démarches de déclaration et /ou de paiement (CB)
- disposer de statistiques sur chacun de vos hébergements (taux de fréquentation, taux de remplissage)

Ce portail internet sécurisé est ouvert 24h/24
(financé par l'Office de Tourisme).

Assistance 3DOUEST pour vous aider dans votre déclaration :

De 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 du lundi au vendredi

▶ par téléphone au **02 56 66 20 05** (prix d'un appel local)

▶ par mail à support-taxedesejour@3douest.com

TARIFS 2025

Règlement par chèque à l'ordre de «Régie taxe de séjour SBAA», par carte bancaire ou par virement.

Applicables sur le territoire de St Briec Armor Agglomération, hors Binic-étables-sur-mer et Saint-Quay-Portrieux.

Taux applicable au 01/01/2025 Saint- Briec Armor Agglomération (DB 159-2024)

Catégories d'hébergements	Tarifs Saint-Briec Armor Agglomération + taxe additionnelle départementale (10%)
Palaces	4,40 €
Hôtels de tourisme 5*, résidences de tourisme 5*, meublés de tourisme 5*	3,85 €
Hôtels de tourisme 4*, résidences de tourisme 4*, meublés de tourisme 4*	1,98 €
Hôtels de tourisme 3*, résidences de tourisme 3*, meublés de tourisme 3*	1,32 €
Hôtels de tourisme 2*, résidences de tourisme 2*, meublés de tourisme 2*, villages de vacances 4* et 5*	1,10 €
Hôtels de tourisme 1*, résidences de tourisme 1*, meublés de tourisme 1*, villages de vacances 1, 2 et 3*, chambres d'hôtes, auberges collectives	0,88 €
Terrains de camping et terrain de caravanage classés 3, 4 et 5* et tout autre terrain d'hébergement de plain air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,66 €
Terrains de camping et terrain de caravanage classés 1 et 2* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0,22 €
Tout hébergement sans classement ou en attente de classement à l'exception des hébergements de plein air et ceux mentionnés ci-dessus.	5% (sur tarif à la nuitée HT) Plafonnés à 4,00€ +10% taxe additionnelle départementale (sur tarif Saint-Briec Armor Agglomération)

EXEMPLE DE CALCUL

HÉBERGEMENTS CLASSÉS

Tarif
selon catégorie
d'hébergement



Nombre
d'adultes



Nombre
de nuits



HÉBERGEMENTS NON CLASSÉS

**Exemple
pour un meublé
pour 6 personnes**

Cas N° 1 : Nombre de personnes accueillies : **2 adultes + 4 enfants = 6 personnes accueillies**

Tarif du meublé à la semaine = 840 € Tarif à la nuitée = 840 / 7 jours = 120 €

Calcul du montant à la nuitée de la taxe : (120 € x 5%) = 6 € / 6 personnes accueillies = 1 €

6 personnes accueillies = 1 € + 10% taxe additionnelle départementale soit 1,10 €

Montant à régler par nuitée : 1,10 € **X 2 adultes = 2,20 €**

Montant à régler pour un séjour d'une semaine = 2,20 € **X 7 nuitées = 15,4 €**

Cas N° 2 : Nombre de personnes accueillies : **3 adultes + 0 enfants = 3 personnes accueillies**

Tarif du meublé à la semaine = 840 € Tarif à la nuitée = 840 / 7 jours = 120 €

Calcul du montant à la nuitée de la taxe : (120 € x 5%) = 6 € / 3 personnes accueillies = 2 €

3 personnes accueillies = 2 € + 10% taxe additionnelle départementale soit 2,20 €

Montant à régler par nuitée : 2,20 € **X 3 adultes = 6,60 €**

Montant à régler pour un séjour d'une semaine : 6,60 € **X 7 nuitées = 46,20 €**



INFOS PRATIQUES

SANCTIONS

- En cas de défaut de déclaration, d'absence ou de retard de paiement de la taxe, le président de l'agglomération adresse aux logeurs, une mise en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.
- Chaque manquement à l'une des obligations de l'hébergeur donne lieu à une infraction distincte sanctionnable (750 à 2 500 €) Art L2333-34-1 du CGCT.
- Faute de régularisation dans un délai de 30 jours suivant la notification de cette mise en demeure, un avis de taxation d'office motivé est communiqué au déclarant défaillant 30 jours au moins avant la mise en recouvrement de l'imposition. Tout retard dans le versement du produit de la taxe donne lieu à l'application d'un intérêt égal à 0.20 % par mois de retard (Art L2333-38 et 46 du CGCT).

QU'EST-CE QU'UNE CHAMBRE D'HÔTE ?

C'est une chambre meublée chez l'habitant en vue d'accueillir des touristes, à titre onéreux, pour une ou plusieurs nuitées, assortie de prestations.

(Art L324-3 de la loi de 2006-437)

- ▶ nuitée, petit déjeuner et linge de maison compris
- ▶ déclaration CERFA N° 13566*03 obligatoire en Mairie
- ▶ obtenir un numéro de siret en ligne :
> <https://formalites.entreprises.gouv.fr>
- ▶ pas de classement en étoiles, possibilité de valorisation par le biais d'un label
- ▶ un seul tarif de taxe de séjour fixe : 0,80 €/pers/ nuitée
- ▶ maximum 5 chambres, accueil 15 pers

QU'EST-CE QU'UN MEUBLÉ DE TOURISME ?

Un meublé de tourisme, aussi appelé meublé de vacances ou gîte, location saisonnière, est un type d'hébergement touristique destiné à une clientèle de passage qui effectue un séjour sur la base d'une location forfaitaire de courte durée et qui n'y élit pas domicile.

- ▶ moins de 90 jours à une même personne
- ▶ résidence principale, logement entier (location de -120j/an)
> **pas de déclaration CERFA**
- ▶ résidence principale location partielle
> **pas de déclaration CERFA**
- ▶ résidence principale (location de +120j/an), résidence secondaire, exploitation commerciale
> **déclaration CERFA 14004*04** obligatoire en Mairie
- ▶ obtenir un numéro de siret en ligne :
> <https://formalites.entreprises.gouv.fr>
- ▶ règles pour la taxe de séjour :
 - meublés classés : tarifs taxe de séjour meublés selon classement
 - meublés non classés : taux de 5% sur tarif HT à la nuitée +10% taxe additionnelle départementale (se référer au tableau tarifs)



CERFA PRÉ-REMPIS SUR LA PLATEFORME
TAXE DE SÉJOUR 3DOUEST
POUR TOUT NOUVEL HÉBERGEMENT



Service Taxe de séjour

2 quater rue des Lycéens Martyrs, 22000 Saint-Brieuc

Contact : Anita DAVID

02 96 33 34 61

taxedesejour@baiedesaintbrieuc.com